

<登記簿謄本イメージ>

| 【表題部】 (主たる建物の表示) | | | | |
|------------------|-----------------------|-----------------------|----------|--------------------------------|
| 【所在】 | 練馬区大泉学園町二丁目 1953番地10 | | | |
| 【家屋番号】 | 1953番10 | | | |
| 【①種類】 | 【②構造】 | 【③床面積】 m ² | | 【原因及びその日付】 (登記の日付) |
| 居宅 | 木造スレート葺 2階建 | 1階 60 00 | 2階 50 00 | 昭和49年10月17日新築 (昭和49年10月30日) |
| 【所有者】 | 練馬区大泉学園町二丁目20番6号 登記太郎 | | | |

| 【権利部】 (甲区) (所有権に関する事項) | | | |
|------------------------|---------|-----------------------|---|
| 【順位番号】 | 【登記の目的】 | 【受付年月日】 【受付番号】 | 【権利者その他の事項】 |
| 1 | 所有権保存 | 昭和49年11月10日 第3001号 | 所有者 練馬区大泉学園町二丁目20番6号 登記太郎 |
| 2 | 所有権移転 | 平成20年6月18日 第1701号 | 原因 平成20年6月18日売買 所有者 練馬区大泉町五丁目4番34号 法務花子 |

| 【権利部】 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項) | | | |
|-----------------------------|---------|----------------------|--|
| 【順位番号】 | 【登記の目的】 | 【受付年月日】 【受付番号】 | 【権利者その他の事項】 |
| 1 | 抵当権設定 | 平成20年6月18日 第1702号 | 原因 平成20年6月18日金銭消費貸借 平成20年6月18日設定 債権額 金3200万円 利息 年10% 損害金 年15% 債務者 練馬区大泉町五丁目4番34号 法務花子 抵当権者 練馬区豊玉北六丁目12番1号 練馬銀行 |

『解説』

この建物は **登記太郎** が新築し (**表題部の所有者**) 自分名義で所有権保存登記 (**甲区の順位1番**)



法務花子 が **登記太郎** より売買にて取得し所有権移転登記 (**甲区の順位2番**)



法務花子 が **練馬銀行** より住宅ローンを借り入れ抵当権設定登記 (**乙区の順位1番**)

※実際の登記簿には解説はありません。これは重要な部分を抜き出したイメージです。

登記簿謄本 (登記事項証明書) と登記権利証 (登記識別情報) は違う物ですのでご注意ください。